

528-т от 15.03.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Ленина, д. 12
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 12
Дата и время проведения собрания - 05 марта 2019г. 18-00
Инициаторы проведения собрания - Лестрикова А.А. соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2040,6 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1060,25 кв.м.,
что составляет 52 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,04 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Лестрикову Александру с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. за кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Лестрикову А.А.

Секретарём собрания - Сандиной Т.В

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1060,25 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,04 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1060,25 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1060,25 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 1060,25 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1060,25 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1060,25 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Бестрикову Анну Александровну с ежемесячным вознаграждением в размере 1 000 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключенным с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1060,25 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1060,25 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Бестрикова Анна Александровна кв.№ 15

Секретарь: Васильева Ирина Владимировна кв.№ 13

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 05.03.2019г. -
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул. Ленина, д.12

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	2,46
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Техническое обслуживание ОДПУ	0,73
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
7	Управление жилым фондом	2,68
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,10
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	0,00
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		16,04

Текущий ремонт подрядным способом 5,00
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников,
 согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 21,04

Председатель собрания

Александр Александрович

Секретарь собрания

Светлана Александровна

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Смена труб отопления частич. <i>в подъездах</i>	мп	1529	60	91740	3,75	✓	
2	Смена труб ХВС частич.	мп	1524	40	60960	2,49		
3	Смена труб канализации частич.	мп	1330	40	53200	2,17		
4	непредвиденные расходы				24489,6	1,00		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации				10000			
6	Ремонт кровли (замена шифера на профнастил, смена обрешетки, ремонт стропил)	м2	1600	876,5	1402400	57,27		
7	ремонт козырьков унифлексом	шт.		3	31290	1,28	✓	
8	част. Замена труб ХВС и труб отопл. Под. 1				32571	1,33		
9	Ремонт кровли частично	м2	800	100	80000	3,27		
10	Ремонт вентканалов (ремонт кладки с оштукатуриванием и окраской)	шт.	40800	3	122400	5,00		
11	огнезащита деревянных конструкций чердака	м2	36,9	1122	41401,8	1,69		
12	Теплоизоляция чердака минплитой т.10см	м2	342	561	191862	7,83		
13	Благоустройство (чернозем Армакс)	т	1000	15	15000	0,61		
14	формовочная обрезка деревьев (береза) 2 шт	шт.	15000	2	30000	1,23		
15	Ремонт цоколя	м2	2100	12	25200	1,03		
16	окраска окон со стороны фасада в подъездах 9шт	м2	626	32	20032	0,82		
17	Ремонт штукатурки фасада	м2	1938	8	15504	0,63		
18	Окраска фасада 1-го этажа по штукатурке	м2	601	274	164674	6,72		
19	Установка доводчиков на двери	шт.	2800	3	8400	0,34		
20	Ремонт полов керамогранитом в подъездах со 2 по 4 эт.	м2	2500	60	150000	6,13		
21	Ремонт электроосвещения в подъездах(замена светильников на светодиодные, проводка)	подъезд	12015	3	36045	1,47		
22	ВРУ	шт.	10000	1	10000	0,41		
23	установка бетонных урн	шт.	2500	3	7500	0,31		
24	испытание ограждения кровли	мп	180	109	19620	0,80		
25	установка скамеек со спинками	шт.	5000	3	15000	0,61		
26	ремонт дорожного покрытия щебнем	м2	1069	150	160350	6,55		
27	электроосвещение подвала	подъезд	10000	3	30000	1,23	✓	
28	Итого	руб			2849639,4	115,95		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 6/и от 05.03.2019г

Члены совета МКД:

<i>Белый</i>	<i>Мельникова А.А.</i>
<i>Самойлов</i>	<i>Самойлов Т.В.</i>

План по капитальному ремонту на 2019г.
Ленина, д.12 мкр. Лянгасово г.Киров

4 эт. 3 под

2040,8 +

Приложение 3

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Капитальный ремонт ХВС							
2	Капитальный ремонт кровли							
3	Итого							✓

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 6/и от 05.03.2019

Члены совета МКД:

<i>Земель</i>	Истримова А.А.
<i>Смир</i>	Самалова Т.В.